

Alcor Holdings CZ s.r.o.
Zdeněk Matouš Vainar
Na Perštýně 342/1
110 00 Praha 1
DS: i2ugdf6

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 141451/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 104615/2026

Vyřizuje/tel.:



Počet listů/příloh: -/7
Datum:
17.02.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane Vainare,

odboru majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy jako povinnému subjektu podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), byla předána dne 9. 2. 2026 Vaše žádost o poskytnutí informace, doručená dne 5. 2. 2026, adresovaná hl.m. Praze - Radě hl.m. Prahy týkající se usnesení Rady hl.m. Prahy č. 3034 ze dne 15. 12. 2025 (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete:

- 1) Poskytnutí informací, jaké podklady byly Radě hl.m. Prahy při schvalování tohoto usnesení předloženy a žádáte jejich zaslání
- 2) Informaci, jakým způsobem byla vypočtena částka 8 514 354,- Kč a částka 2 869 703,- Kč/rok
- 3) Informaci o přílohách usnesení č. 3034 a žádáte zaslání všech těchto příloh v plném znění

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Ad 1)

Podkladem pro rozhodnutí Rady hl.m. Prahy jsou vždy přílohy k příslušnému tisku. V tomto případě byly přílohou:

- Č.1 - usnesení č.19 ze dne 14. 1. 2025
- Č.2 - žaloba – sp.zn. 16 C 106/2025
- Č.3 - znalecké posudky č. 4174/081-2025 až 4180/087-2025
- Č.4 - znalecké posudky č. 4181/088-2025 až 4185/093-2025
- Č.5 - znalecké posudky č. 4187/094-2025 až 4192/099-2025
- Č.6 - výpočet celkové výše obvyklého nájemného pro žalované a následující období

Ad 2)

Způsob výpočtu vyplývá z důvodové zprávy, která je veřejně dostupná, přesto Vám ji v příloze zasíláme.

Ad 3)

Příloha k usnesení Rady hl.m. Prahy č. 3034 ze dne 15. 12. 2025 je veřejně dostupná, nicméně Vám ji rovněž v příloze zasíláme.

K zaslaným přílohám si dovoluujeme, uvést, že přílohy č. 2 a 3 jsou Vám známy. Dovolíme si závěrem dodat, že jste byl v reakci na předžalobní výzvu ze dne 27. 5. 2025 předem informován, že hl.m. Praha zaplatí za užívání pozemků ve vlastnictví společnosti Alcor Holdings CZ s.r.o., u nichž je nárok na vydání bezdůvodného obohacení co do základu dán, a to ve výši zjištěné znaleckými posudky. O úhradách jste byl následně informován dopisy ze dne 8. 1. 2026, 28. 1. 2026 a 10. 2. 2026.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend

podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. důvodová zpráva k tisku R 57343
2. usnesení č.19 ze dne 14. 1. 2025
3. žaloba – sp.zn. 16 C 106/2025
4. znalecké posudky č. 4174/081-2025 až 4180/087-2025
5. znalecké posudky č. 4181/088-2025 až 4185/093-2025
6. znalecké posudky č. 4187/094-2025 až 4192/099-2025
7. výpočet celkové výše obvyklého nájemného pro žalované a následující období